99 BUILD & DESIGN

ARCHITECTURAL • CONSTRUCTION • INTERIOR

RESMI STRA IAI & SKA BERSERTIFIKAT

COMPANY PROFILE

Mewujudkan Hunian Mewah Impian Melalui Keunggulan Arsitektur, Presisi Konstruksi, dan Integritas.

TENTANG KAMI

Dedikasi Lebih Dari 10 Tahun

99 Build & Design (99 BND) didirikan dengan semangat *"Realize Your Dream"*. Kami memahami bahwa hunian bukan sekad struktur fisik, melainkan pusat kehangatan keluarga dan aset bernilai tinggi. Dengan mengintegrasikan arsitek berlisensi resmi kontraktor berstandar SKA, dan workshop furnitur mandiri, kami menjamin kepuasan klien dari sketsa awal hingga serah terim

Legalitas & Kompetensi Resmi:

- **STRA (Surat Tanda Registrasi Arsitek):** IAI No. 2.01.0.0002466
- **SKA (Sertifikat Keahlian):** Tenaga Ahli Sipil, Struktur & Mekanikal Elektrikal (MEP) Bersertifikat
- **Standar PBG/IMB:** Seluruh gambar kerja siap izin Persetujuan Bangunan Gedung

Visi Kami

Menjadi biro arsitektur dan kontraktor terdepan di Indonesia yang dikenal karena keunggulan desain artistik berlisensi resmi, keterbukaan biaya RAB, dan mutu konstruksi tanpa kompromi.

Nilai Utama

Transparansi (Laporan progres live & RAB terbuka), **Presisi** (Sesuai gambar teknis DED), dan **Kualitas** (Material berstandar SNI & jaminan garansi pemeliharaan).

Misi Perusahaan:

1. Menghadirkan desain arsitektur bernilai estetika tinggi, fungsional, dan ramah iklim tropis.
2. Melaksanakan konstruksi fisik dengan standar ketat pengawasan tenaga ahli bersertifikat SKA.
3. Memproduksi furnitur custom berkualitas tinggi langsung melalui workshop interior mandiri di Kramat Jati.
4. Menyediakan kepastian anggaran melalui kalkulator estimasi dan rincian RAB tanpa biaya tersembunyi.

LAYANAN TERINTEGRASI

Solusi Komprehensif Satu Atap

Kami mendampingi Anda di setiap fase realisasi hunian, menghapus kerumitan koordinasi antara arsitek, tukang sipil, dan pengrajin i

LAYANAN 01

Jasa Desain Arsitektur & Perencanaan (DED)

Konsep denah tata ruang optimal, visualisasi 3D render photorealistic, video animasi, gambar kerja arsitektur, perhitungan struktur sipil, d instalasi MEP siap izin PBG/IMB.

LAYANAN 02

Konstruksi Bangun Baru & Renovasi Mewah

Eksekusi pembangunan rumah tinggal kelas premium, villa, dan ruko dengan sistem manajemen waktu presisi, pengawasan site enginee serta sistem laporan progres digital harian/mingguan.

LAYANAN 03

Interior Eksklusif & Workshop Furnitur Mandiri

Desain interior modern dan manufaktur kitchen set, wardrobe, backdrop TV, dan partisi dinding langsung dari Workshop Kramat Jati deng material plywood grade A dan finishing HPL/Duco mewah.

METODOLOGI KERJA

4 Tahapan Kerja Sama Transparan

1 **Konsultasi & Survey Lokasi**

Diskusi kebutuhan ruang, gaya arsitektur, batas lahan, dan estimasi budget awal.

2 **Desain 3D & RAB Terukur**

Visualisasi 3D render memukau dan pengajuan RAB final tanpa biaya siluman.

3 **Konstruksi & Live Tracking**

Pembangunan fisik oleh tukang ahli dengan dokumentasi foto di dashboard.

4 **Serah Terima & Garansi**

Inspeksi bersama (checklist BAST) dan pemberian garansi pemeliharaan struktur.

KARYA & KEPERCAYAAN

Portofolio Proyek Pilihan

Telah menyelesaikan lebih dari 150+ proyek hunian residensial, villa komersial, kantor, dan interior mewah di wilayah Jabodetabek, J Barat, Banten, dan luar pulau.

MODERN KONTEMPORER

Galih Pradhono's House

Bojong Gede, Bogor • 2 Lantai

Status: Selesai 100%

VILLA BALI TROPIS

Villa Sanctuary Sentul

Sentul City • Private Pool

Status: Selesai 100%

INTERIOR & CUSTOM

Penthouse & Showroom

Jakarta Selatan & Surabaya

Status: Selesai 100%

Mulai Konsultasikan Hunian Impian Anda Bersama Kami

Dapatkan estimasi anggaran gratis (RAB) dan sesi konsultasi awal dengan tim arsitek berlisensi resmi IAI.

WhatsApp Konsultasi: 0852-1988-8422
Email Resmi: info@99build.id / 99bnd.design@gmail.com
Website: www.99bnd.com
Instagram: @99builddesign

Jaringan 3 Cabang Operasional:

1. Kantor Pusat Cibinong:
Rukan Cibinong City Center E17, Jl. Tegar Beriman No.1, Kab. Bogor, Jawa Barat.

2. Studio Tangerang:
Jl. Sibi II No.45, Kunciran Indah, Pinang, Kota Tangerang, Banten.

3. Workshop Kramat Jati:
Jl. Pos Inerbang No.70, Batu Ampar, Kram Jakarta Timur.